

**Протокол № 5**  
**засідання акредитаційної комісії РСЦ ГСЦ МВС у Дніпропетровській та**  
**Запорізькій областях**

28.12.2023

м. Дніпро

Голова – Роман Кучурін

Секретар – Шаповал Костянтин

Присутні члени акредитаційної комісії: Павлоков Максим, Іванова Марина, Вінніченко Костянтин, Сидоренко Олексій, Жужома Леонід, Баля Тетяна, Ламанова Алла.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та матеріалів з питань державної акредитації закладів, що здійснюють підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів:

1.1 Про розгляд заяв та матеріалів акредитованих закладів, що здійснюють підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, щодо змін матеріально-технічної бази:

1.1 ТОВ «Форсаж Дніпро» (ЄДРПОУ 43527999);

1.2 Дніпровський міський СТК ТСОУ (ЄДРПОУ 21927681);

1.3 ТОВ «Авто-Світлофор» (ЄДРПОУ 42410595);

1.4 ТОВ «Автошкола «Віраж» (ЄДРПОУ 42023968).

1. СЛУХАЛИ:

Кучуріна Романа про розгляд питань щодо державної акредитації закладів, що здійснюють підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів.

1.1 ВИСТУПИВ:

Шаповал Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «Форсаж Дніпро» (ЄДРПОУ 43527999) та з пропозицією внести відповідні зміни.

Голосували:

Кучурін Роман	ЗА
Павлоков Максим	ЗА
Шаповал Костянтин	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Баля Тетяна	ЗА
Ламанова Алла	ЗА

ВИРШИЛИ:

внести зміни до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «Форсаж Дніпро» (ЄДРПОУ 43527999), а саме: внести відомості про продовження терміну дії

договору оренди учбового приміщення, розташованого за адресою: м. Дніпро, пр. Героїв, 30/Д.

### 1.2 ВИСТУПИВ:

Шаповал Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу Дніпровський міський СТК ТСОУ (ЄДРПОУ 21927681) та з пропозицією внести відповідні зміни.

Голосували:

Кучурін Роман	ЗА
Павлюков Максим	ЗА
Шаповал Костянтин	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Баля Тетяна	ЗА
Ламанова Алла	ЗА

### ВИРІШИЛИ:

внести зміни до матеріально-технічної бази закладу Дніпровський міський СТК ТСОУ (ЄДРПОУ 21927681), а саме: додати договір добровільного страхування майна, що підтверджує відповідність правилам протипожежної безпеки приміщення за адресою: м. Дніпро, вул. Короленка, 87а.

### 1.3 ВИСТУПИЛИ:

Шаповал Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «Авто-Світлофор» (ЄДРПОУ 42410595).

Іванова Марина, яка повідомила, що під час перевірки документів, поданих закладом, встановлено наступне: згідно з вимогами підпункту 4) пункту 8 Порядку державної акредитації закладів, що проводять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, та атестації їх спеціалістів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 20.05.2009 №490, а також вимогами абзацу третього пункту 9 розділу II Інструкції про порядок організації роботи територіальних органів з надання сервісних послуг Міністерства внутрішніх справ України щодо державної акредитації закладів, які проводять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, та атестації їх спеціалістів, затвердженої наказом МВС України 07 грудня 2009 р. №515, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24 січня 2020 р. за №79/34362, заклад подає засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують право закладу на користування транспортними засобами, приміщеннями, спорудами та/або земельними ділянками для підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації водіїв.

Додаткова угода №2 від 21 грудня 2023 року до Договору оренди нежитлового приміщення №25032019/01 від 25.03.2019 р. по вул. Піщана б. 3 в м. Запоріжжя,

- Статтею 284 Господарського кодексу України передбачено, що істотними умовами договору оренди є: об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації); строк, на який укладається договір оренди; орендна плата з

урахуванням її індексації; порядок використання амортизаційних відрахувань; відновлення орендованого майна та умови його повернення або викупу.

Щодо строку договору оренди: згідно п. 6.1 договір діє з 25.03.2019 до 25.01.2022. Однак, додатковою угодою №2 до договору пункт 6.1 викладено в наступній редакції: Договір діє з 26.01.2024 до 25.01.2025. Згідно п. 4 Додаткової угоди, вона вступає в силу з моменту підписання сторонами, тобто 21 грудня 2023 року, і вона вважається невід'ємною частиною договору оренди. Таким чином, за додатковою угодою з 21.12.2023 року договір оренди є недійсним.

Таким чином, воля сторін спрямована на встановлення орендних відносин строком на 6 років. Згідно ст. 793 Цивільного кодексу України, договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений за результатами електронного аукціону строком більше ніж на п'ять років.

Згідно ч. 1 ст. 220 Цивільного кодексу України у разі недодержання сторонами вимоги закону про нотаріальне посвідчення договору такий договір є нікчемним.

Відповідно до ч. 2 ст. 215 Цивільного кодекса України, недійсним є правочин, якщо його недійсність встановлена законом (нікчемний правочин). У цьому разі визнання такого правочину недійсним судом не вимагається.

- Згідно п. 1.2. Договору оренди, невід'ємною частиною договору є акт приймання-передачі. Однак даний акт приймання-передачі відсутній.

- До договору оренди нежитлового приміщення №25032019/01 від 25.03.2019 р. не додано Додаткову угоду №1, яка є невід'ємною частиною договору, що унеможливило проведення правової оцінки договору щодо встановлення відповідності вимогам законодавства положень викладених у договорі.

- Відсутня актуальна (станом на теперішній час) інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно по нерухомості за даною адресою. Відсутність актуальної інформації унеможливило встановити цивільну правоздатність орендодавця на укладання договору оренди по вищезазначеній адресі.

Зазначене свідчить про недійсність (неукладеність) додаткової угоди до договору оренди нерухомості за даною адресою (статті 203, 215 Цивільного кодексу України та статті 180, 284 Господарського кодексу України).

Таким чином, відсутні копії документів, що підтверджують право закладу на користування нерухомістю.

Шаповал Костянтин запропонував відмовити у внесенні змін до МТБ.

Голосували:

Кучурін Роман	ЗА
Павлоков Максим	ЗА
Шаповал Костянтин	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Баля Тетяна	ЗА

**ВИРІШИЛИ:**

відмовити у внесенні змін до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «Авто-Світлофор» (ЄДРПОУ 42410595), оскільки під час перевірки документів, поданих закладом, встановлено наступне: згідно з вимогами підпункту 4) пункту 8 Порядку державної акредитації закладів, що проводять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, та атестації їх спеціалістів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 20.05.2009 №490, а також вимогами абзацу третього пункту 9 розділу II Інструкції про порядок організації роботи територіальних органів з надання сервісних послуг Міністерства внутрішніх справ України щодо державної акредитації закладів, які проводять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, та атестації їх спеціалістів, затвердженої наказом МВС України 07 грудня 2009 р. №515, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24 січня 2020 р. за №79/34362, заклад подає засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують право закладу на користування транспортними засобами, приміщеннями, спорудами та/або земельними ділянками для підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації водіїв.

Додаткова угода №2 від 21 грудня 2023 року до Договору оренди нежитлового приміщення №25032019/01 від 25.03.2019 р. по вул. Піщана б. 3 в м. Запоріжжя.

- Статтею 284 Господарського кодексу України передбачено, що істотними умовами договору оренди є: об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації); строк, на який укладається договір оренди; орендна плата з урахуванням її індексації; порядок використання амортизаційних відрахувань; відновлення орендованого майна та умови його повернення або викупу.

Щодо строку договору оренди: згідно п. 6.1 договір діє з 25.03.2019 до 25.01.2022. Однак, додатковою угодою №2 до договору пункт 6.1 викладено в наступній редакції: Договір діє з 26.01.2024 до 25.01.2025. Згідно п. 4 Додаткової угоди, вона вступає в силу з моменту підписання сторонами, тобто 21 грудня 2023 року, і вона вважається невід'ємною частиною договору оренди. Таким чином, за додатковою угодою з 21.12.2023 року договір оренди є недійсним.

Таким чином, воля сторін спрямована на встановлення орендних відносин строком на 6 років. Згідно ст. 793 Цивільного кодексу України, договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений за результатами електронного аукціону строком більше ніж на п'ять років.

Згідно ч. 1 ст. 220 Цивільного кодексу України у разі недодержання сторонами вимоги закону про нотаріальне посвідчення договору такий договір є нікчемним.

Відповідно до ч. 2 ст. 215 Цивільного кодекса України, недійсним є правочин, якщо його недійсність встановлена законом (нікчемний правочин). У цьому разі визнання такого правочину недійсним судом не вимагається.

- Згідно п. 1.2. Договору оренди, невід'ємною частиною договору є акт приймання-передачі. Однак даний акт приймання-передачі відсутній.

- До договору оренди нежитлового приміщення №25032019/01 від 25.03.2019 р. не додано Додаткову угоду №1, яка є невід'ємною частиною договору, що унеможливує проведення правової оцінки договору щодо встановлення відповідності вимогам законодавства положень викладених у договорі.

- Відсутня актуальна (станом на теперішній час) інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно по нерухомості за даною адресою. Відсутність актуальної інформації унеможливує встановити цивільну правоздатність орендодавця на укладання договору оренди по вищезазначеній адресі.

Зазначене свідчить про недійсність (неукладеність) додаткової угоди до договору оренди нерухомості за даною адресою (статті 203, 215 Цивільного кодексу України та статті 180, 284 Господарського кодексу України).

Таким чином, відсутні копії документів, що підтверджують право закладу на користування нерухомістю.

#### 1.4 ВИСТУПИЛИ:

Шаповал Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «Автошкола «Віраж» (ЄДРПОУ 42023968).

Іванова Марина, яка повідомила, що під час перевірки документів, поданих закладом, встановлено наступне: згідно з вимогами підпункту 4) пункту 8 Порядку державної акредитації закладів, що проводять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, та атестації їх спеціалістів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 20.05.2009 №490, а також вимогами абзацу третього пункту 9 розділу II Інструкції про порядок організації роботи територіальних органів з надання сервісних послуг Міністерства внутрішніх справ України щодо державної акредитації закладів, які проводять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, та атестації їх спеціалістів, затвердженої наказом МВС України 07 грудня 2009 р. №515, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24 січня 2020 р. за №79/34362, заклад подає засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують право закладу на користування транспортними засобами, приміщеннями, спорудами та/або земельними ділянками для підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації водіїв.

Відділом юридичного забезпечення перевірено надані закладом копії документів на відповідність вищевказаним вимогам і встановлено наступне.

1. Додаткова угода №2 від 15 грудня 2023 року до Договору оренди нежитлового приміщення №02/04-18 в 02.04.2018 по вул. Святого Миколая, 6 в м. Запоріжжя.

Згідно п. 5.1. договору оренди, він набрав чинності з моменту підписання – 02.04.2018 та згідно внесеним змінам в договір додатковою угодою №2 від 15 грудня 2023 року дійсний до 30.12.2024.

Таким чином, воля сторін спрямована на встановлення орендних відносин строком більше 3 років. Згідно ст. 793 Цивільного кодексу України, договір

найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений за результатами електронного аукціону строком більше ніж на п'ять років.

Згідно ч. 1 ст. 220 Цивільного кодексу України у разі недодержання сторонами вимоги закону про нотаріальне посвідчення договору такий договір є нікчемним.

Відповідно до ч. 2 ст. 215 Цивільного кодексу України, недійсним є правочин, якщо його недійсність встановлена законом (нікчемний правочин). У цьому разі визнання такого правочину недійсним судом не вимагається.

Зазначене свідчить про недійсність (неукладеність) договору оренди нерухомості за даною адресою).

2. Надані додаткові угоди до договору оренди нежитлового приміщення №56 від 01.01.2019 за адресою м. Запоріжжя, вул. Жасминна, буд. 5, які є невід'ємними частинами договору оренди, однак сам договір оренди наданий в неповному обсязі, що унеможливило проведення правової оцінки договору щодо встановлення відповідності вимогам законодавства положень викладених у договорі.

Із додаткових угод убачається, що договір оренди укладений на строк з 01.01.2019 та згідно внесеним змінам в договір додатковою угодою № 4 від 25.12.2023 дійсний до 26.12.2026.

Таким чином, воля сторін спрямована на встановлення орендних відносин строком більше 3 років. Згідно ст. 793 Цивільного кодексу України, договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений за результатами електронного аукціону строком більше ніж на п'ять років.

Згідно ч. 1 ст. 220 Цивільного кодексу України у разі недодержання сторонами вимоги закону про нотаріальне посвідчення договору такий договір є нікчемним.

Відповідно до ч. 2 ст. 215 Цивільного кодексу України, недійсним є правочин, якщо його недійсність встановлена законом (нікчемний правочин). У цьому разі визнання такого правочину недійсним судом не вимагається.

Зазначене свідчить про недійсність (неукладеність) договору оренди нерухомості за даною адресою).

Таким чином, відсутні копії документів, що підтверджують право закладу на користування нерухомістю.

Шаповал Костянтин запропонував відмовити у внесенні змін до МТБ.

Голосували:

Кучурін Роман	ЗА
Павлоков Максим	ЗА

Шаповал Костянтин	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Баля Тетяна	ЗА
Ламанова Алла	ЗА

#### ВИРІШИЛИ:

відмовити у внесенні змін до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «Автошкола «Віраж» (ЄДРПОУ 42023968), оскільки під час перевірки документів, поданих закладом, встановлено наступне: згідно з вимогами підпункту 4) пункту 8 Порядку державної акредитації закладів, що проводять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, та атестації їх спеціалістів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 20.05.2009 №490, а також вимогами абзацу третього пункту 9 розділу II Інструкції про порядок організації роботи територіальних органів з надання сервісних послуг Міністерства внутрішніх справ України щодо державної акредитації закладів, які проводять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, та атестації їх спеціалістів, затвердженої наказом МВС України 07 грудня 2009 р. №515, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24 січня 2020 р. за №79/34362, заклад подає засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують право закладу на користування транспортними засобами, приміщеннями, спорудами та/або земельними ділянками для підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації водіїв.

Відділом юридичного забезпечення перевірено надані закладом копії документів на відповідність вищевказаним вимогам і встановлено наступне.

1. Додаткова угода №2 від 15 грудня 2023 року до Договору оренди нежитлового приміщення №02/04-18 в 02.04.2018 по вул. Святого Миколая, 6 в м. Запоріжжя.

Згідно п. 5.1. договору оренди, він набрав чинності з моменту підписання – 02.04.2018 та згідно внесеним змінам в договір додатковою угодою №2 від 15 грудня 2023 року дійсний до 30.12.2024.

Таким чином, воля сторін спрямована на встановлення орендних відносин строком більше 3 років. Згідно ст. 793 Цивільного кодексу України, договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений за результатами електронного аукціону строком більше ніж на п'ять років.

Згідно ч. 1 ст. 220 Цивільного кодексу України у разі недодержання сторонами вимоги закону про нотаріальне посвідчення договору такий договір є нікчемним.

Відповідно до ч. 2 ст. 215 Цивільного кодексу України, недійсним є правочин, якщо його недійсність встановлена законом (нікчемний правочин). У цьому разі визнання такого правочину недійсним судом не вимагається.

Зазначене свідчить про недійсність (неукладеність) договору оренди нерухомості за даною адресою).

2. Надані додаткові угоди до договору оренди нежитлового приміщення №56 від 01.01.2019 за адресою м. Запоріжжя, вул. Жасминна, буд. 5, які є невід'ємними частинами договору оренди, однак сам договір оренди наданий в неповному обсязі, що унеможливило проведення правової оцінки договору щодо встановлення відповідності вимогам законодавства положень викладених у договорі.

Із додаткових угод убачається, що договір оренди укладений на строк з 01.01.2019 та згідно внесеним змінам в договір додатковою угодою №4 від 25.12.2023 дійсний до 26.12.2026.

Таким чином, воля сторін спрямована на встановлення орендних відносин строком більше 3 років. Згідно ст. 793 Цивільного кодексу України, договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений за результатами електронного аукціону строком більше ніж на п'ять років.

Згідно ч. 1 ст. 220 Цивільного кодексу України у разі недодержання сторонами вимоги закону про нотаріальне посвідчення договору такий договір є нікчемним.

Відповідно до ч. 2 ст. 215 Цивільного кодексу України, недійсним є правочин, якщо його недійсність встановлена законом (нікчемний правочин). У цьому разі визнання такого правочину недійсним судом не вимагається.

Зазначене свідчить про недійсність (неукладеність) договору оренди нерухомості за даною адресою).

Таким чином, відсутні копії документів, що підтверджують право закладу на користування нерухомістю.

Голова

Секретар




**Роман КУЧУРІН**

**Костянтин ШАПОВАЛ**