Протокол № 36
засідання акредитаційної комісії РСЦ ГСЦ МВС у Дніпропетровській та Запорізькій областях

30.10.2026 м. Дніпро

Заступник голови – Сидоренко Олексій
Секретар – Вінніченко Костянтин
Присутні члени акредитаційної комісії: Шира Анна, Жужома Леонід, Ромасенко Андрій, Баля Тетяна.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та матеріалів акредитованих закладів з підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів (далі - заклад) щодо внесення змін до матеріально-технічної бази:

1.1. ФОП «Шабурова Т.М.» (ІПН 2946407224);

1.2. ООГ «Кіровський РСТК ТСОУ» (СДРПОУ 02718983);

1.3. ПП «Автошкола Коваленко» (СДРПОУ 24227211).

1. СЛУХАЛИ:

Сидоренка Олексія про внесення змін до матеріально-технічної бази закладів.

1.1. ВИСТУПИВ:

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ФОП «Шабурова Т.М.» (ІПН 2946407224) та з пропозицією внести відповідні зміни, а саме: продовжити термін дії оренди навчального приміщення за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, буд. 40/Б, прим. 2/А.

Голосували:

Сидоренко Олексій	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Шира Анна	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА

ВИРІШИЛИ:

внести зміни до матеріально-технічної бази закладу ФОП «Шабурова Т.М.» (ІПН 2946407224), а саме: продовжити термін дії оренди навчального приміщення за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, буд. 40/Б, прим. 2/А.

1.2. ВИСТУПИЛИ:

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ООГ «Кіровський РСТК ТСОУ» (СДРПОУ 02718983) та запропонував відмовити у продовженні терміну дії оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами (далі - майданчик) за адресою: м. Дніпро, просп. Праці, буд. 16, у зв'язку з тим що, під час перевірки матеріалів виявлено наступне.

Основні положення орендних та договірних відносин закріплені у Цивільному кодексі України.

ЦК України встановлено, що договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі.

Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) обов'язково має містити вичерпну і точну інформацію про конкретний об'єкт, включаючи повну адресу, площу, опис стану, підставу права власності орендодавця та дані технічного паспорта, а також фіксувати істотні умови (строк, орендну плату, тощо).

Опис предмету договору найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) має бути максимально точним та повинен містити: повну адресу ідентифікацію область, місто, вулиця, будинок, корпус, квартира, офіс, поверх. Посилання на правовстановлюючі документи власника й витяг з реєстру речових прав (дата й №).

Договір суборенди № 01/26 від 25 вересня 2026 року (далі - Договір) укладено між ТОВ «АВТОШКОЛА ТОП ДРАЙВ» (далі - Орендар) та ОРГАНІЗАЦІЯ ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН КІРОВСЬКОГО РАЙОННОГО СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНОГО КЛУБУ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНІ УКРАЇНИ» (далі – Суборендар) (далі - Сторони):

- в пункті 1.1. сторонами зазначено, що Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування об'єкт нерухомого майна, а саме: споруда №33 – тренувальний майданчик для автоводіїв, розташований на замощенні Літ. ІІІ, площею 2790 кв.м., розташовані за адресою: м. Дніпро, пр. Праці, 16.

Відповідно до статті 761 Цивільного кодексу України право передання майна у найм має власник речі або особа, якій належать майнові права, також наймодавцем може бути також особа, уповноважена на укладення договору найму.

На підтвердження права власності за адресою: м. Дніпро, пр. Праці, 16, до пакету документів, поданих суб'єктом господарювання, додано тільки інформацію, яку сформовано за допомогою додатку «Реєстр нерухомості», без назви інформаційного ресурсу, який не є державним реєстром.

Також, інформація сформована за допомогою додатку «Реєстр нерухомості» від 08.10.2026, в графі адреса, містить інформацію тільки про область нерухомого майна, а саме Дніпропетровська область.

Цей інформаційний сервіс лише відображає інформацію з відкритих державних джерел. Дані, отримані через такі сервіси, мають виключно

інформаційний характер. Вони не підтверджують юридичний статус або актуальність відомостей на момент їх використання.

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, який адмініструється Міністерством юстиції України, є єдиним офіційним джерелом достовірних відомостей.

Таким чином, відсутня актуальна (станом на теперішній час) інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або копії документів, що підтверджують право власності орендодавця на нерухоме майно за даною адресою. Відсутність такої інформації унеможливлює встановити цивільну правоздатність орендодавця на укладання договору оренди по вищезазначеній адресі.

Голосували:

Сидоренко Олексій	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Шира Анна	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА

ВИРІШИЛИ:

відмовити у внесенні змін до матеріально-технічної бази закладу ООГ «Кіровський РСТК ТСОУ» (СДРПОУ 02718983), а саме: у продовженні терміну дії оренди майданчика за адресою: м. Дніпро, просп. Праці, буд. 16, у зв'язку із тим, що на підтвердження права власності за адресою: м. Дніпро, пр. Праці, 16, до пакету документів, поданих суб'єктом господарювання, додано тільки інформацію, яку сформовано за допомогою додатку «Реєстр нерухомості», без назви інформаційного ресурсу, який не є державним реєстром.

Також, інформація сформована за допомогою додатку «Реєстр нерухомості» від 08.10.2026, в графі адреса, містить інформацію тільки про область нерухомого майна, а саме Дніпропетровська область.

Цей інформаційний сервіс лише відображає інформацію з відкритих державних джерел. Дані, отримані через такі сервіси, мають виключно інформаційний характер. Вони не підтверджують юридичний статус або актуальність відомостей на момент їх використання.

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, який адмініструється Міністерством юстиції України, є єдиним офіційним джерелом достовірних відомостей.

Таким чином, відсутня актуальна (станом на теперішній час) інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або копії документів, що підтверджують право власності орендодавця на нерухоме майно за даною адресою. Відсутність такої інформації унеможливлює встановити цивільну

правоздатність орендодавця на укладання договору оренди по вищезазначеній адресі.

1.3. ВИСТУПИЛИ:

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ПП «Автошкола Коваленко» (СДРПОУ 24227211) та запропонував відмовити у продовженні терміну дії оренди навчального приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Самар, вул. Гетьманська, буд. 32Б, у зв'язку з тим що, під час перевірки матеріалів виявлено наступне.

Основні положення договірних та орендних відносин закріплені у Цивільному кодексі України.

Відповідно до частини 1 статті 638 Цивільного кодексу України договір є укладеним, якщо сторони досягли згоди з усіх істотних умов договору. Істотними умовами договору є умови про предмет договору, умови, що визначені законом як істотні або є необхідними для договорів даного виду, а також усі ті умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди.

Істотними умовами є предмет договору, а також умови, визначені законом, або ті, що необхідні для договорів цього виду, і всі інші, щодо яких сторони досягають згоди, включаючи: назву документа, місце і дату укладання, повні дані сторін (назви, реквізити, представники), предмет, права та обов'язки, ціну, відповідальність та інші умови.

Договір найму (оренди) нежитлового приміщення від 16 жовтня 2026 року укладено між Кужель Лариса Іванівна (ОРЕНДОДАВЕЦЬ) та ПП «АВТОШКОЛА КОВАЛЕНКО» (ОРЕНДАР). Орендар використовує нежитлове приміщення загальною площею 122,6 м2, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, м. Самар, вул. Гетьманська, буд. 32-Б, (далі – Договір оренди) (далі - Сторони).

Акт прийому-передачі приміщення від 16 жовтня 2026 містить інформацію про передачу в користування нежитлового приміщення загальною площею 122,6 м2, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, м. Самар, вул. Гетьманська, буд. 32-Б (далі – Об'єкт оренди).

При цьому в матеріалах наявна Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, про право власності на нерухоме майно Кужель Валерія Олексійовича та Кужель Лариси Іванівни з відомостями про об'єкт нерухомого майна (тип майна, технічний опис майна, інше) від 22.10.2024 за № 400324438 (далі – Інформаційна довідка), а також свідоцтво про право власності Серія САА №144950 (далі - Свідоцтво).

Вищевказана інформаційна довідка від 22.10.2024 за № 400324438, містить інформацію, що об'єкт оренди перебуває у приватній спільній частковій власності Кужель Валерія Олексійовича та Кужель Лариси Іванівни,

свідоцтво також містить інформацію Кужель Лариса Іванівна є власником ½ об'єкта оренди по вищезазначеній адресі.

ЦК України встановлено, що право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою.

Частиною 3 статті 358 ЦК України визначає, що кожен із співвласників має право на надання йому у володіння та користування тієї частини спільного майна в натурі, яка відповідає його частці у праві спільної часткової власності. У разі неможливості цього він має право вимагати від інших співвласників, які володіють і користуються спільним майном, відповідної матеріальної компенсації.

Виділ частки із майна, що є у спільній частковій власності регулюється ЦК України, а саме статтею 364 цього кодексу.

До звернення суб'єкту господарювання не додано згоди співвласника або документу про виділення тієї частини спільного майна в натурі, яка відповідає його частці у праві спільної часткової власності, саме згода Кужель Валерія Олексійовича, у зв'язку із чим, не можливо визначитися про відповідність поданих документів чинному законодавству

Голосували:

Сидоренко Олексій	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Шира Анна	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА

ВИРІШИЛИ:

відмовити у внесенні змін до матеріально-технічної бази закладу ПП «Автошкола Коваленко» (СДРПОУ 24227211), а саме: у продовженні терміну дії оренди навчального приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Самар, вул. Гетьманська, буд. 32Б, у зв'язку з тим, що до документів поданих суб'єктом господарювання щодо внесення змін до матеріально-технічної бази не додано згоди співвласника або документу про виділення тієї частини спільного майна в натурі, яка відповідає його частці у праві спільної часткової власності.

Заступник голови комісії **Олексій СИДОРЕНКО**

Секретар комісії **Костянтин ВІННІЧЕНКО**

Члени комісії **Анна ШИРА**

Леонід ЖУЖОМА

Андрій РОМАСЕНКО

Тетяна БАЛЯ

Надруковано: 1 прим.

1 – ВОРДДВКТЗ РСЦ ГСЦ МВС

Вик. Вінніченко Костянтин 30.10.2026