Протокол № 35
засідання акредитаційної комісії РСЦ ГСЦ МВС у Дніпропетровській та Запорізькій областях

23.10.2026 м. Дніпро

Голова – Павлюков Максим
Секретар – Вінніченко Костянтин
Присутні члени акредитаційної комісії: Сидоренко Олексій, Жужома Леонід, Іванова Марина, Ромасенко Андрій, Баля Тетяна, Наливайко Алла.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та матеріалів з питань державної акредитації закладів, що здійснює підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів (далі - заклад):

1.1. Криворізька автомобільна школа № 1 ТСОУ (ЄДРПОУ 21901380);

1.2. ДНЗ «Інгулецький ПЛ» (ЄДРПОУ 02541319);

1.3. ПП «Автошкола «Старт Авто-3»» (ЄДРПОУ 40043563).

2. Розгляд заяв та матеріалів акредитованих закладів, щодо внесення змін до матеріально-технічної бази:

2.1. ТОВ «АІІ Днепр» (ЄДРПОУ 45561167);

2.2. ТОВ «Автопрофі-КР» (ЄДРПОУ 45959581);

2.3. ПТТНЗ «Автошкола» (ЄДРПОУ 35600272);

2.4. ООГ «Амур-Нижньодніпровський РСТК ТСО України» (ЄДРПОУ 02718960).

1.СЛУХАЛИ:

Павлюкова Максима про розгляд заяв та матеріалів з питань державної акредитації закладів, що здійснюють підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів:

1.1. ВИСТУПИЛИ

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про проведення державної акредитації закладу Криворізька автомобільна школа № 1 ТСОУ (ЄДРПОУ 21901380).

Павлюков Максим, який, враховуючи відсутність недоліків, надав пропозицію щодо прийняття рішення про державну акредитацію закладу Криворізька автомобільна школа № 1 ТСОУ (ЄДРПОУ 21901380).

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Іванова Марина	ЗА

Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА
Наливайко Алла	ЗА

ВИРІШИЛИ:

надати державну акредитації закладу Криворізька автомобільна школа № 1 ТСОУ (ЄДРПОУ 21901380) з максимальною кількістю осіб для одночасної підготовки та перепідготовки водіїв транспортних засобів:

категорія «А» - 25 осіб з терміном проведення підготовки – 8 тижнів;

категорія «В» - 90 осіб з терміном проведення підготовки – 11 тижнів;

категорія «С» - 20 осіб з терміном підготовки – 14 тижнів;

категорія «D» - 12 осіб з терміном перепідготовки – 10 тижнів.

1.2. ВИСТУПИЛИ

Віннічснко Костянтин щодо змісту звернення про проведення державної акредитації закладу ДНЗ «Інгулецький ПЛ» (ЄДРПОУ 02541319).

Павлюков Максим, який, враховуючи відсутність недоліків, надав пропозицію щодо прийняття рішення про державну акредитацію закладу ДНЗ «Інгулецький ПЛ» (ЄДРПОУ 02541319).

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Віннічснко Костянтин	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА
Наливайко Алла	ЗА

ВИРІШИЛИ:

надати державну акредитації закладу ДНЗ «Інгулецький ПЛ» (ЄДРПОУ 02541319) з максимальною кількістю осіб для одночасної підготовки та перепідготовки водіїв транспортних засобів:

категорія «С» - 20 осіб з терміном проведення підготовки – 42 тижні;

категорія «С» - 20 осіб з терміном проведення підготовки – 128 тижнів.

1.3 ВИСТУПИЛИ:

Віннічснко Костянтин щодо змісту звернення про проведення державної акредитації закладу ПП «Автошкола «Старт Авто-3»» (ЄДРПОУ 40043563).

Також повідомив, що за результатами перевірки матеріалів, встановлено наступне:

1) В заяві про проведення державної акредитації від 28.09.2026 року та у висновку про матеріально-технічну базу закладу та її відповідність визначеним

вимог від 31.05.2025 року, в підтвердження права користування причепом «ПГ B/BRD/26BASNN», номерний знак AP1100XF, зазначений тимчасовий реєстраційний талон серії ХХР № 114815 від 09.04.2025 року, копія якого долучена до матеріалів. У графі «Особливі відмітки» вказаного талона зроблений запис «Дійсний за наявності свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії СТО № 664500». При цьому перевіркою даних Єдиного державного реєстру Міністерства внутрішніх справ (далі – ЄДР МВС) встановлено, що 10.10.2026 вказаний причеп був перереєстрований в ТСЦ МВС на іншу особу та видано нове свідоцтво про реєстрацію, у зв'язку із чим тимчасовий реєстраційний талон серії ХХР № 114815, визнано не дійсним. Враховуючи вищевикладене, в закладі ПП «Автошкола «Старт Авто-3»» (ЄДРПОУ 40043563) відсутній причеп категорії «В» (масою до 750 кг), що унеможливлює виконання в повному обсязі робочих програм і планів практичної підготовки водіїв транспортних засобів категорії «В».

2) У відомостях про склад спеціалістів закладу ПП «Автошкола «Старт Авто-3» (ЄДРПОУ 40043563) зазначений спеціаліст за напрямом «Навчання керуванню транспортними засобами категорії «В»» Бондаренко Олександр Вікторович, 21.12.1989 р.н. та зазначені видані на його ім'я посвідчення водія серій ВХІ № 839998 від 04.10.2023 року та ВХС № 159159 від 25.12.2025 року, завірені належним чином копій яких долучені до матеріалів для державної акредитації. Перевіркою даних ЄДР МВС встановлено, що посвідчення водія серій ВХІ № 839998 та ВХС № 159159 мають статуси «Зданий в архів» та на ім'я вищевказаної особи видане нове посвідчення водія, у зв'язку з чим для державної акредитації подані недостовірні відомості, які зазначені в відомостях про склад спеціалістів зазначеного закладу;

Іванова Марина, яка повідомила, про здійснення перевірки договору оренди нежитлових приміщень від 01 травня 2024 року №19, договору оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами від 01 квітня 2025 року №4/4-25 та додаткову угоду до договору від 01 квітня 2025 року №4/4-25 (29 липня 2026 року), які додані до заяви про проведення державної акредитації ПП «Автошкола «Старт Авто-3» від 28.09.2026 року.

Основні положення договірних та орендних відносин закріплені у Цивільному кодексі України.

Відповідно до частини 1 статті 638 Цивільного кодексу України договір є укладеним, якщо сторони досягли згоди з усіх істотних умов договору.

Істотними умовами договору є умови про предмет договору, умови, що визначені законом як істотні або є необхідними для договорів даного виду, а також усі ті умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди.

Істотними умовами є предмет договору, а також умови, визначені законом, або ті, що необхідні для договорів цього виду, і всі інші, щодо яких сторони досягають згоди, включаючи: назву документа, місце і дату укладання,

повні дані сторін (назви, реквізити, представники), предмет, права та обов'язки, ціну, відповідальність та інші умови.

Перевіривши вищевказані документи, які поданні ПП «Автошкола «Старт Авто-3», встановлено наступне:

1) Договір оренди нежитлових приміщень від 01 травня 2024 року № 19 (далі – Договір оренди приміщення) укладено між ФОП «Сівак Марина Володимирівна» (далі - Орендодавець) та ПП «Автошкола «Старт Авто-3» (далі – Орендар) (далі - Сторони):

- в пункті 1.1. сторонами зазначено, що Орендодавець зобов'язується передати Орендареві в тимчасове користування майно – приміщення на першому поверсі, площею 58,1 м2, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, буд. 15 (далі – Об'єкт оренди).

До договору оренди приміщення у підтвердження права власності на нерухоме майно орендодавця додано тільки інформацію, яку сформовано за допомогою додатку «Реєстр нерухомості», без назви інформаційного ресурсу, який не є державним реєстром.

Цей інформаційний сервіс лише відображає інформацію з відкритих державних джерел. Дані, отримані через такі сервіси, мають виключно інформаційний характер. Вони не підтверджують юридичний статус або актуальність відомостей на момент їх використання.

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, який адмініструється Міністерством юстиції України, є єдиним офіційним джерелом достовірних відомостей.

При цьому, в матеріалах наявний договір дарування АВІ № 313859 від 03 листопада 2000 року, з моменту укладання якого пройшло 26 років, в свою чергу витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності є єдиною державною інформаційною системою, що містить відомості про зареєстровані права, суб'єктів прав, об'єкти нерухомого майна та незавершеного будівництва, а також відомості про державну реєстрацію іпотек та обтяжень.

Відсутність такої інформації унеможливлює встановити цивільну правоздатність орендодавця на укладання договору оренди по вищезазначеній адресі.

Отже, до заяви суб'єкта господарювання не додано документів, актуальних станом на сьогодні, які б свідчили про наявність або відсутність вищезазначених обтяжень.

2) Договір оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами від 01 квітня 2025 року №4/4-25 (далі – Договір оренди майданчика) укладено між ПрАТ «АТП Автобудмонтаж» (далі - Орендодавець) та ПП «Автошкола «Старт Авто-3» (далі – Орендар) (далі - Сторони):

- в пункті 1.1. сторонами зазначено, що Орендодавець зобов'язується передати Орендареві в строкове платне користування «майданчик для навчання

з початкового керування транспортними засобами, площею 3400 м2», що знаходиться за адресою: 69013, м. Запоріжжя, вул. Донецьке шосе, буд. 8 (далі – Об'єкт оренди).

- в пункті 1.2. сторонами визначено, що майданчик для навчання з початкового керування транспортними засобами, що надається в оренду, належить Орендодавцеві на підставі Державного акта на право постійного користування.

Також, додатковою угодою до договору оренди майданчика від 01 квітня 2025 року №4/4-25 (29 липня 2026 року), вносяться зміни до Договору оренди майданчика, зокрема, до пункту 1.1., яким сторонами обумовлено, а саме: предмет договору оренди майданчика від 01 квітня 2025 року № 4/4-25, та викладають його в новій редакції.

Відповідно до нової редакції Сторони визначилися, що предметом Договору оренди є замощення І інв. № 507 (асфальтобетон), на якому розташований майданчик для навчання з початкового керування транспортними засобами, площею 3400 м2, що знаходиться за адресою: 69013, м. Запоріжжя, вул. Донецьке шосе, буд. 8, згідно Витягу Державного реєстру речових прав № 487363331 від 24.07.2026.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності ПрАТ «АТП АВТОБУДМОНТАЖ» з відомостями про об'єкт нерухомого майна (тип майна, технічний опис майна, інше) № 487363331 від 24.07.2026 (далі - Витяг), у графі опис об'єкта зазначено загальну площу: 414, 5 м2, саме: замощення І інв. № 507.

Згідно Витягу Державного реєстру речових прав № 487363331 від 24.07.2026, власником орендованого майна є ПрАТ «АТП АВТОБУДМОНТАЖ», а загальна площа об'єкта складає 414, 5 м2, що не відповідає заявленій площі у предметі Договору оренди, а саме 3400 м2.

Отже, предмет Договору оренди №4/4-25 майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами від 01.04.2025р. має відповідати зафіксованою правовстановлюючим документом назвою об'єкту нежитлового приміщення, назві споруді та площі.

Також, на підтвердження права постійного користування землею, до поданих матеріалів додано Державний акт на право постійного користування землею, серія №872 від 26 травня 1999 року (пункт 1.2. сторонами визначено, що майданчик для навчання з початкового керування транспортними засобами, що надається в оренду, належить Орендодавцеві на підставі Державного акта на право постійного користування).

У зв'язку із чим, зазначила наступне.

Основні положення орендних відносин землі (земельної ділянки) закріплені в Цивільному та Земельному Кодексах України, а також Законі України «Про оренду землі».

Відповідно до частини 5 статті 6 Закону України «Про оренду землі» право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону.

Статтею 17 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що об'єкт за договором оренди землі вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди, якщо інше не встановлено законом.

Статтею 125 Земельного Кодексу України, передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Проте Договір не має відміток чи напису про державну реєстрацію.

У зв'язку з чим, назва предмету договору оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами №4/4-25 від 01.04.2025р, має відповідати зафіксованою правовстановлюючим документом назвою об'єкту нерухомого майна та назві споруди.

Павлюков Максим, який на підставі вищевказаних недоліків та керуючись п. 15 Порядку державної акредитації закладів, що проводять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, та атестації їх спеціалістів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 490 (далі - Порядок), запропонував відмовити в державній акредитації закладу ПП «Автошкола «Старт Авто-3» (СДРПОУ 40043563).

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА
Наливайко Алла	ЗА

ВИРІШИЛИ:

керуючись п. 15 Порядку, відмовити в державній акредитації закладу ПП «Автошкола «Старт Авто-3» (СДРПОУ 40043563), у зв'язку з тим, що за результатами перевірки матеріалів, які подані для державної акредитації виявлено наступні недоліки:

1) В заяві про проведення державної акредитації від 28.09.2026 року та у висновку про матеріально-технічну базу закладу та її відповідність визначеним вимог від 31.05.2025 року, в підтвердження права користування причепом «ІІГ В/BRD/26BASNN», номерний знак АР1100ХЕ, зазначений тимчасовий реєстраційний талон серії ХХР № 114815 від 09.04.2025 року, копія якого долучена до матеріалів. У графі «Особливі відмітки» вказаного талона

зроблений запис «Дійсний за наявності свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії СТО № 664500». При цьому перевіркою даних Єдиного державного реєстру Міністерства внутрішніх справ (далі – ЄДР МВС) встановлено, що 10.10.2026 вказаний причеп був перереєстрований в ТСЦ МВС на іншу особу та видано нове свідоцтво про реєстрацію, у зв'язку із чим тимчасовий реєстраційний талон серії ХХР № 114815, визнано не дійсним. Враховуючи вищевикладене, в закладі ПП «Автошкола «Старт Авто-3»» (ЄДРПОУ 40043563) відсутній причеп категорії «В» (масою до 750 кг), що унеможливлює виконання в повному обсязі робочих програм і планів практичної підготовки водіїв транспортних засобів категорії «В».

2) У відомостях про склад спеціалістів закладу ПП «Автошкола «Старт Авто-3» (ЄДРПОУ 40043563) зазначений спеціаліст за напрямом «Навчання керуванню транспортними засобами категорії «В»» Бондаренко Олександр Вікторович, 21.12.1989 р.н. та зазначені видані на його ім'я посвідчення водія серій ВХІ № 839998 від 04.10.2023 року та ВХС № 159159 від 25.12.2025 року, завірені належним чином копій яких долучені до матеріалів для державної акредитації. Перевіркою даних ЄДР МВС встановлено, що посвідчення водія серій ВХІ № 839998 та ВХС № 159159 мають статуси «Зданий в архів» та на ім'я вищевказаної особи видане нове посвідчення водія, у зв'язку з чим для державної акредитації подані недостовірні відомості, які зазначені в відомостях про склад спеціалістів зазначеного закладу;

3) У зв'язку із тим, що копії документів, які долучені до заяви про проведення державної акредитації, не підтверджують право користування приміщенням (кабінетом, класом) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, буд. 15, стан матеріально-технічної бази є таким, що унеможливлює виконання робочих програм і планів відповідно до напряму підготовки за заявленою максимальною кількістю осіб для одночасної підготовки водіїв;

4) У зв'язку із тим, що копії документів, які долучені до заяви про проведення державної акредитації, не підтверджують право користування спорудою (майданчик для навчання з початкового керування транспортними засобами) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Донецьке шосе, буд. 8, стан матеріально-технічної бази є таким, що унеможливлює виконання робочих програм і планів відповідно до напряму підготовки за заявленою максимальною кількістю осіб для одночасної підготовки водіїв.

2. СЛУХАЛИ:

Павлюкова Максима про внесення змін до матеріально-технічної бази закладів.

2.1. ВИСТУПИЛИ:

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «АШ Днепр» (ЄДРПОУ 45561167).

Іванова Марина, яка запропонувала відмовити у продовженні терміну дії оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами (далі - майданчик) за адресою: м. Дніпро, просп. Праці, буд. 16, у зв'язку з тим що, під час перевірки матеріалів виявлено наступне.

Договір суборенди № 01/09 від 25 вересня 2026 року укладено між ТОВ «АВТОШКОЛА ТОП ДРАЙВ» (далі - Орендар) та ТОВ «АШ ДНЕПР» (далі - Суборендар) (далі – Договір суборенди), (далі – Сторони), предмет якого, Сторони визначили пунктом 1.1. (далі – Об'єкт оренди).

Відповідно до частини 3 статті 774 ЦК України, до договору піднайму застосовуються положення про договір найму (долучено до пакету документів, поданих суб'єктом господарювання, а саме Договір оренди нерухомого майна № 77/2-24.09.2026 від 24 вересня 2026 року.

При цьому, пунктом 3.3. Договору оренди нерухомого майна № 77/2-24.09.2026 від 24 вересня 2026 року, передбачено, що передавання Об'єкту оренди у користування іншій особі (суборенда) за цим Договором можливо виключно за письмовою згодою Орендодавця.

Основні положення орендних відносин закріплені у Цивільному кодексі.

Відносини що виникають на підставі договору суборенди (піднайм) врегульовано статтею 774 Цивільного кодексу України.

1. Передання наймачем речі у володіння та користування іншій особі (піднайм) можливе лише за згодою наймодавця, якщо інше не встановлено договором або законом.

2. Строк договору піднайму не може перевищувати строку договору найму.

3. До договору піднайму застосовуються положення про договір найму.

До пакету документів поданих суб'єктом господарювання щодо внесення змін до матеріально-технічної бази не додано письмової згоди Орендодавця.

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА
Наливайко Алла	ЗА

ВИРІШИЛИ:

відмовити у внесенні змін до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «АШ Днепр» (ЄДРПОУ 45561167), а саме: у продовженні терміну дії оренди майданчика за адресою: м. Дніпро, просп. Праці, буд. 16, у зв'язку із тим, що до документів поданих суб'єктом господарювання щодо внесення змін до матеріально-технічної бази не додано письмової згоди Орендодавця.

2.2. ВИСТУПИЛИ:

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «Автопрофі-КР» (ЄДРПОУ 45959581).

Іванова Марина, яка запропонувала відмовити у продовженні терміну дії оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами (далі - майданчик) за адресою: м. Дніпро, просп. Праці, буд. 16, у зв'язку з тим що, під час перевірки матеріалів виявлено наступне.

Основні положення орендних та договірних відносин закріплені у Цивільному кодексі України.

Відповідно до частини 1 статті 638 Цивільного кодексу України договір є укладеним, якщо сторони досягли згоди з усіх істотних умов договору.

Істотними умовами договору є умови про предмет договору, умови, що визначені законом як істотні або є необхідними для договорів даного виду, а також усі ті умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди.

Істотними умовами є предмет договору, а також умови, визначені законом, або ті, що необхідні для договорів цього виду, і всі інші, щодо яких сторони досягають згоди, включаючи: назву документа, місце і дату укладання, повні дані сторін (назви, реквізити, представники), предмет, права та обов'язки, ціну, відповідальність та інші умови.

Договір суборенди №02/09 від 25 вересня 2026 року укладено між ТОВ «АВТОШКОЛА ТОП ДРАЙВ» (далі - Орендар) та ТОВ «АВТОПРОФІ-КР» (далі - Суборендар) (далі – Договір суборенди), (далі – Сторони), предмет якого, Сторони визначили пунктом 1.1. (далі – Об'єкт оренди).

Відповідно до частини 3 статті 774 ЦК України, до договору піднайму застосовуються положення про договір найму (долучено до пакету документів, поданих суб'єктом господарювання, а саме Договір оренди нерухомого майна № 77/2-24.09.2026 від 24 вересня 2026р).

При цьому, пунктом 3.3. Договору оренди нерухомого майна №77/2-24.09.2026 від 24 вересня 2026р, передбачено, що передавання Об'єкту оренди у користування іншій особі (суборенда) за цим Договором можливо виключно за письмовою згодою Орендодавця.

Основні положення орендних відносин закріплені у Цивільному кодексі.

Відносини що виникають на підставі договору суборенди (піднайм) врегульовано статтею 774 Цивільного кодексу України.

1. Передання наймачем речі у володіння та користування іншій особі (піднайм) можливе лише за згодою наймодавця, якщо інше не встановлено договором або законом.

2. Строк договору піднайму не може перевищувати строку договору найму.

3. До договору піднайму застосовуються положення про договір найму.

До пакету документів поданих суб'єктом господарювання щодо внесення змін до матеріально-технічної бази не додано письмової згоди Орендодавця.

Отже, договір суборенди № 02/09 від 25 вересня 2026 року, що не відповідає умовам щодо яких Сторони досягли згоди у договорі оренди.

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА
Наливайко Алла	ЗА

ВИРІШИЛИ:

відмовити у внесенні змін до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «Автопрофі-КР» (СДРПОУ 45959581), а саме: у продовженні терміну дії оренди майданчика за адресою: м. Дніпро, просп. Праці, буд. 16, у зв'язку із тим, що до документів поданих суб'єктом господарювання щодо внесення змін до матеріально-технічної бази не додано письмової згоди Орендодавця.

2.3. ВИСТУПИЛИ:

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ПТТНЗ «Автошкола» (ЄДРПОУ 35600272).

Іванова Марина, яка запропонувала відмовити у продовженні терміну дії оренди навчального приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Криворіжсталі, буд. 6 приміщення 2, каб. 9, у зв'язку з тим що, під час перевірки матеріалів виявлено наступне.

Опрацьовано договір суборенди нежитлового приміщення № 2607 від 02 вересня 2026 року та договір позички нежитлового приміщення № 3 від 01 вересня 2026 року доданого до заяви про внесення змін до технічно-матеріальної бази Приватний професійно-технічний навчальний заклад «АВТОШКОЛА» (далі – суб'єкт господарювання) від 09 жовтня 2026 року за Вих. № 48.

Основні положення договірних та орендних відносин закріплені у Цивільному кодексі України.

Відповідно до частини 1 статті 638 Цивільного кодексу України договір є укладеним, якщо сторони досягли згоди з усіх істотних умов договору. Істотними умовами договору є умови про предмет договору, умови, що визначені законом як істотні або є необхідними для договорів даного виду, а також усі ті умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди.

Істотними умовами є предмет договору, а також умови, визначені законом, або ті, що необхідні для договорів цього виду, і всі інші, щодо яких сторони досягають згоди, включаючи: назву документа, місце і дату укладання,

повні дані сторін (назви, реквізити, представники), предмет, права та обов'язки, ціну, відповідальність та інші умови.

Договір суборенди нежитлового приміщення № 2607 від 02 вересня 2026 року укладено між ФОП «Яковенко Даніл Борисович» (далі - Орендар) та ПІТНЗ «АВТОШКОЛА» (далі - Суборендар) (далі - Сторони), предметом якого є об'єкт нерухомого майна: частина нежитлового приміщення – кабінет № 9 на II поверсі в будівлі, що знаходиться за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Криворіжсталі (Орджонікідзе), буд. 6, приміщення 2, загальною площею 31,9 м2. Нежитлове приміщення знаходиться в користуванні на підставі Договору позички нежитлового приміщення № 3 від 01.09.2026 року (далі – Об'єкт оренди) (далі – Договір суборенди).

Пунктом 2.1. Договору суборенди Сторонами визначено, що за користування Об'єктом оренди Суборендар зобов'язується сплачувати Орендареві орендну плату.

Правова природа договору позички - це безоплатне користування (ст. 827 Цивільного кодексу України (далі - ЦКУ). Особа, яка отримала майно за позичкою (користувач), не є орендарем.

Суборенда є передачею майна, яке орендують (тобто за плату), третій особі (ст. 774 ЦКУ), оскільки позичка є безоплатною, механізм суборенди до неї не застосовується.

Відповідно до вимог частини другої статті 834 ЦКУ позичкодавець має право вимагати розірвання договору і повернення речі у разі, якщо:

1) у зв'язку з непередбаченими обставинами річ стала потрібною йому самому;

2) користування річчю не відповідає її призначенню та умовам договору;

3) річ самочинно передана у користування іншій особі;

4) в результаті недбалого поводження з річчю вона може бути знищена або пошкоджена.

Отже, Договір суборенди, укладений на підставі договору позички (безоплатного користування майном), є нікчемним або може бути визнаний недійсним у суді, оскільки суборенда (піднайм) є похідною виключно від договору оренди (найму), а не від позички.

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА
Наливайко Алла	ЗА

ВИРІШИЛИ:

відмовити у внесенні змін до матеріально-технічної бази закладу ППТНЗ «Автошкола» (СДРПОУ 35600272), а саме: у продовженні терміну дії оренди навчального приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Криворіжсталі, буд. 6 приміщення 2, каб. 9.

2.4. ВИСТУПИЛИ:

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ООГ «Амур-Нижньодніпровський РСТК ТСО України» (СДРПОУ 02718960).

Іванова Марина, яка запропонувала відмовити у продовженні терміну дії оренди майданчика за адресою: м. Дніпро, просп. Праці, буд. 16, у зв'язку з тим що, під час перевірки матеріалів виявлено наступне.

Основні положення орендних та договірних відносин закріплені у Цивільному кодексі України.

ЦК України встановлено, що договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі.

Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) обов'язково має містити вичерпну і точну інформацію про конкретний об'єкт, включаючи повну адресу, площу, опис стану, підставу права власності орендодавця та дані технічного паспорта, а також фіксувати істотні умови (строк, орендну плату, тощо).

Опис предмету договору найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) має бути максимально точним та повинен містити: повну адресу ідентифікацію область, місто, вулиця, будинок, корпус, квартира, офіс, поверх. Посилання на правовстановлюючі документи власника й витяг з реєстру речових прав (дата й номер).

Предмет Договорів оренди має відповідати зафіксованою правовстановлюючим документом назвою об'єкту нежитлового приміщення та назві споруді.

Договір суборенди № 08/26 від 25 вересня 2026 року (далі - Договір) укладено між ТОВ «АВТОШКОЛА ТОП ДРАЙВ» (далі - Орендар) та ОРГАНІЗАЦІЯ ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН «АМУР-НИЖНЬОДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНІ УКРАЇНИ (далі – Суборендар) (далі - Сторони).

Відповідно до частини 3 статті 774 ЦК України, до договору піднайму застосовуються положення про договір найму (долучено до пакету документів, поданих суб'єктом господарювання).

Відповідно до статті 761 Цивільного кодексу України право передання майна у найм має власник речі або особа, якій належать майнові права, також наймодавцем може бути також особа, уповноважена на укладення договору найму.

На підтвердження права власності за договором оренди та суборенди до пакету документів, поданих суб'єктом господарювання, додано тільки

інформацію, яку сформовано за допомогою додатку «Реєстр нерухомості», без назви інформаційного ресурсу, який не є державним реєстром.

Також, інформація сформована за допомогою додатку «Реєстр нерухомості» від 08.10.2026, в графі адреса, містить інформацію тільки про область нерухомого майна, а саме Дніпропетровська область.

Цей інформаційний сервіс лише відображає інформацію з відкритих державних джерел. Дані, отримані через такі сервіси, мають виключно інформаційний характер. Вони не підтверджують юридичний статус або актуальність відомостей на момент їх використання.

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, який адмініструється Міністерством юстиції України, є єдиним офіційним джерелом достовірних відомостей.

Таким чином, відсутня актуальна (станом на теперішній час) інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або копії документів, що підтверджують право власності орендодавця на нерухоме майно за адресою заявленою Сторонами у предметі Договорів оренди нерухомого майна №77/2-24.09.2026 від 24 вересня 2026 року та суборенди № 08/26 від 25 вересня 2026 року. Відсутність такої інформації унеможливлює встановити цивільну правоздатність орендодавця на укладання договору оренди, суборенди по вищезазначеній адресі.

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА
Наливайко Алла	ЗА

ВИРІШИЛИ:

відмовити у внесенні змін до матеріально-технічної бази закладу ООГ «Амур-Нижньодніпровський РСТК ТСО України» (ЄДРПОУ 02718960), а саме: у продовженні терміну дії оренди майданчика за адресою: м. Дніпро, просп. Праці, буд. 16, у зв'язку із тим, що до документів поданих суб'єктом господарювання щодо внесення змін до матеріально-технічної бази не додано письмової згоди Орендодавця.

Голова комісії **Максим ПАВЛЮКОВ**

Секретар комісії **Костянтин ВІННИЧЕНКО**

Члени комісії **Олексій СИДОРЕНКО**

Леонід ЖУЖОМА

Марина ІВАНОВА

Андрій РОМАСЕНКО

Тетяна БАЛЯ

Алла НАЛИВАЙКО

Надруковано: 1 прим.

1 – ВОРДДВКТЗ РСЦ ГСЦ МВС

Вик. Вінніченко Костянтин 23.10.2026