Протокол № 33
засідання акредитаційної комісії РСЦ ГСЦ МВС у Дніпропетровській та Запорізькій областях

02.10.2026 м. Дніпро

Голова – Павлюков Максим
Секретар – Вінніченко Костянтин
Присутні члени акредитаційної комісії: Сидоренко Олексій, Ярема Валентин, Жужома Леонід, Іванова Марина, Ромасенко Андрій, Баля Тетяна.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та матеріалів акредитованих закладів з підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів, щодо внесення змін до матеріально-технічної бази:

1.1. ППТНЗ «Автошкола» (ЄДРПОУ 35600272);

1.2. Дніпропетровський районний спортивно-технічний клуб Товариства сприяння обороні України (ЄДРПОУ 02718995).

1. СЛУХАЛИ:

Павлюкова Максима про внесення змін до матеріально-технічної бази закладів.

1.1. ВИСТУПИЛИ:

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ППТНЗ «Автошкола» (ЄДРПОУ 35600272).

Іванова Марина, яка запропонувала відмовити у продовженні дії оренди нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Криворіжсталі, буд. 6, прим. 2, каб. 9, у зв'язку з тим що, під час перевірки матеріалів виявлено наступне.

Основні положення договірних відносин закріплені у Цивільному кодексі України.

Відповідно до частини 2 статті 50 Цивільного кодексу України фізична особа здійснює своє право на підприємницьку діяльність за умови її державної реєстрації в порядку, встановленому законом. Таким чином, правовою підставою набуття фізичною особою статусу підприємця є її державна реєстрація, відомості про яку вносяться до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань (СДР).

Виписка з СДР підтверджує факт державної реєстрації фізичної особи - підприємця та містить відповідні відомості про неї. Зазначений статус надає фізичній особі право здійснювати підприємницьку діяльність у межах, визначених законодавством, з дотриманням вимог цивільного та податкового законодавства.

У зв'язку з цим зазначення у преамбулі договору формулювання про те, що ФОП діє «на підставі договору позички нежитлового приміщення», є юридично некоректним, оскільки договір позички не є підставою набуття фізичною особою статусу підприємця.

Відповідно до статті 638 Цивільного кодексу України істотною умовою договору є, зокрема, умова про його предмет. Згідно зі статтею 760 Цивільного кодексу України предметом договору найму може бути річ, визначена індивідуальними ознаками.

У разі якщо за договором піднайму передається не все нежитлове приміщення, а лише його частина, у предметі договору необхідно чітко визначити, що саме передається в піднайм — частина нежитлового приміщення, із зазначенням її площі та інших характеристик, які дають можливість однозначно ідентифікувати відповідну частину приміщення.

Таким чином, у разі фактичної передачі в піднайм лише частини нежитлового приміщення предмет договору має бути приведений у відповідність до фактичного обсягу майна, що передається у користування.

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Ярема Валентин	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА

ВИРІШИЛИ:

відмовити у внесенні змін до матеріально-технічної бази закладу ППТНЗ «Автошкола» (ЄДРПОУ 35600272), а саме: у продовженні дії оренди нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Криворіжсталі, буд. 6, прим. 2, каб. 9, у зв'язку з тим що, під час перевірки матеріалів виявлено наступне.

Основні положення договірних відносин закріплені у Цивільному кодексі України.

Відповідно до частини 2 статті 50 Цивільного кодексу України фізична особа здійснює своє право на підприємницьку діяльність за умови її державної реєстрації в порядку, встановленому законом. Таким чином, правовою підставою набуття фізичною особою статусу підприємця є її державна реєстрація, відомості про яку вносяться до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань (ЄДР).

Виписка з ЄДР підтверджує факт державної реєстрації фізичної особи - підприємця та містить відповідні відомості про неї. Зазначений статус надає фізичній особі право здійснювати підприємницьку діяльність у межах, визначених законодавством, з дотриманням вимог цивільного та податкового законодавства.

У зв'язку з цим зазначення у преамбулі договору формулювання про те, що ФОП діє «на підставі договору позички нежитлового приміщення», є

юридично некоректним, оскільки договір позички не є підставою набуття фізичною особою статусу підприємця.

Відповідно до статті 638 Цивільного кодексу України істотною умовою договору є, зокрема, умова про його предмет. Згідно зі статтею 760 Цивільного кодексу України предметом договору найму може бути річ, визначена індивідуальними ознаками.

У разі якщо за договором піднайму передається не все нежитлове приміщення, а лише його частина, у предметі договору необхідно чітко визначити, що саме передається в піднайм — частина нежитлового приміщення, із зазначенням її площі та інших характеристик, які дають можливість однозначно ідентифікувати відповідну частину приміщення.

Таким чином, у разі фактичної передачі в піднайм лише частини нежитлового приміщення предмет договору має бути приведений у відповідність до фактичного обсягу майна, що передається у користування.

1.2. ВИСТУПИЛИ:

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу Дніпропетровський районний спортивно-технічний клуб Товариства сприяння обороні України (ЄДРПОУ 02718995).

Іванова Марина, яка запропонувала відмовити у продовженні дії оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами за адресою: Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, буд. 30В, у зв'язку з тим що, під час перевірки матеріалів виявлено наступне.

Основні положення договірних відносин закріплені у Цивільному кодексі України.

У договорі оренди № 1-2026 від 31.08.2026 року, предметі договору зазначено об'єкт оренди - споруда тренувальний майданчик для водіїв, розміщена на частині замощення.

Водночас відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно об'єкт нерухомого майна зазначено як земельна ділянка.

Таким чином, існує невідповідність між об'єктом, визначеним у предметі договору оренди, та відомостями, зазначеними у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У договорі необхідно чітко визначити об'єкт оренди та привести його характеристики у відповідність до відомостей, що містяться у правовстановлюючих та реєстраційних документах.

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Сидоренко Олексій	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Ярема Валентин	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Іванова Марина	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА

ВИРІШИЛИ:

відмовити у внесенні змін до матеріально-технічної бази закладу Дніпропетровський районний спортивно-технічний клуб Товариства сприяння обороні України (ЄДРПОУ 02718995), а саме: у продовженні дії оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами за адресою: Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, буд. 30В, у зв'язку з тим що, під час перевірки матеріалів виявлено наступне.

Основні положення договірних відносин закріплені у Цивільному кодексі України.

У договорі оренди № 1-2026 від 31.08.2026 року, предметі договору зазначено об'єкт оренди - споруда тренувальний майданчик для водіїв, розміщена на частині замощення.

Водночас відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно об'єкт нерухомого майна зазначено як земельна ділянка.

Таким чином, існує невідповідність між об'єктом, визначеним у предметі договору оренди, та відомостями, зазначеними у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У договорі необхідно чітко визначити об'єкт оренди та привести його характеристики у відповідність до відомостей, що містяться у правовстановлюючих та реєстраційних документах.

Голова комісії **Максим ПАВЛЮКОВ**

Секретар комісії **Костянтин ВІННІЧЕНКО**

Члени комісії **Олексій СИДОРЕНКО**

Валентин ЯРЕМА

Леонід ЖУЖОМА

Марина ІВАНОВА

Андрій РОМАСЕНКО

Тетяна БАЛЯ