

Протокол № 17
засідання акредитаційної комісії РСЦ ГСЦ МВС у Дніпропетровській та
Запорізькій областях

01.05.2026

м. Дніпро

Голова – Павлюков Максим

Секретар – Вішніченко Костянтин

Присутні члени акредитаційної комісії: Ярема Валентин, Власова-Пришко Ксенія, Жужома Леонід, Ромасенко Андрій, Баля Тетяна.

Порядок денний:

1. Розгляд питання щодо тимчасового припинення дії сертифіката про державну акредитацію закладу з підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів (далі - заклад) Дніпропетровська технічна школа Товариства сприяння обороні України (СДРПОУ 02723613).

2. Розгляд заяв та матеріалів щодо внесення змін до матеріально-технічної бази акредитованих закладів:

2.1. ТОВ «Автошкола Світлофор» (СДРПОУ 38521047);

2.2. ФОП «Черніков О.В.» (ПІН 3000213716).

1.СЛУХАЛИ:

Павлюкова Максима про розгляд питань щодо припинення дії сертифікатів про державну акредитацію закладів, що здійснюють підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації водіїв транспортних засобів.

1.1. ВИСТУПИЛИ:

Вішніченко Костянтин, який повідомив, що підставою ініціювати питання про тимчасове припинення дії сертифікату про державну акредитацію закладу Дніпропетровська технічна школа Товариства сприяння обороні України (СДРПОУ 02723613) було здійснення навчання з практичного керування водіїв транспортних засобів в навчальних групах № 1141 (термін підготовки з 01.03.2026 по 24.03.2026), № 1653 (термін підготовки з 02.02.2026 по 30.03.2026), № 1147 (термін підготовки з 02.03.2026 по 27.04.2026) та № 1165 (термін підготовки з 07.04.2026 по 17.04.2026), спеціалістом Федіщенком Володимиром Миколайовичем, ПІН 2662905752, у якого 14 березня 2026 закінчився строк дії медичної довідки щодо придатності до керування водіїв транспортних засобів (далі – медична довідка), чим порушенні вимоги п. 17 Порядку.

Аналогічно:

В групі № 1150 (термін навчання з 09.03.2026 по 20.04.2026), спеціаліст Легун Сергій Григорович, ПІН 2776600152, у якого 20 лютого 2026 року закінчився строк дії медичної довідки.

Керівник закладу Дніпропетровська технічна школа Товариства сприяння обороні України (ЄДРПОУ 02723613)), який, в підтвердження недоліків, які стали підставою ініціювання питання про тимчасове припинення дії сертифіката, надав лист з належним чином завіреними копіями медичних довідок виданих на ім'я вищевказаних спеціалістів.

Павлюков Максим, враховуючи усунення недоліків, які стали підставою ініціювання питання про тимчасове припинення дії сертифікату, запропонував зняти з розгляду засідання комісії питання про тимчасове припинення дії сертифікату про державну акредитацію закладу Дніпропетровська технічна школа Товариства сприяння обороні України (ЄДРПОУ 02723613).

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Ярема Валентин	ЗА
Власова-Пришко Ксенія	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА

ВИРІШИЛИ:

зняти з розгляду засідання комісії питання про тимчасове припинення дії сертифікату про державну акредитацію закладу Дніпропетровська технічна школа Товариства сприяння обороні України (ЄДРПОУ 02723613).

2. СЛУХАЛИ:

Павлюкова Максима про внесення змін до матеріально-технічної бази закладів.

2.1. ВИСТУПИЛИ:

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «Автошкола Світлофор» (ЄДРПОУ 38521047).

Вінніченко Костянтин, який запропонував відмовити у продовженні дії оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами за адресою: м. Запоріжжя, вул. Братська, буд. 47, у зв'язку з тим що, під час перевірки матеріалів відділом юридичного забезпечення РСЦ ГСЦ МВС у Дніпропетровській та Запорізькій областях (службова записка від 30 квітня 2026 року № 31/29/09-7947-вп-2026) виявлено наступне.

Орендні відносини врегульовано Цивільним кодексом України, законами та іншими нормативно-правовими актами, залежно від об'єкта оренди.

Договір найму (піднайму) будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) обов'язково має містити вичерпну і точну інформацію про конкретний об'єкт, включаючи повну назву, адресу, площу, опис стану,

підставу права власності орендодавця та дані технічного паспорта, а також фіксувати істотні умови (найменування сторін чи їх представників з посиланням на підстави здійснення представництва, предмет договору оренди, строк, орендну плату, порядок передачі, реквізити сторін, й інші передбачені).

Договір оренди №01/05-26 від 01 травня 2026 року (далі – Договір) укладено між ПП «Роуд» (далі – Орендодавець) та ТОВ «Автошкола Світлофор» (далі – Орендар) (далі - Сторони).

Пунктом 2.4 цього Договору сторони дійшли згоди, що «Цей Договір діє з 01 травня 2026 року по 31 травня 2029 рік (два роки та одинадцять місяців).»

Однак, строк обумовлений Сторонами, а саме з 01 травня 2026 року по 31 травня 2029 рік складас 3 роки та один місяць.

Загальний строк обумовлений вище зазначеним Договором оренди з врахуванням внесених змін становить більше трьох років.

Відповідно до частини 2 статті 793 Цивільного кодексу України, договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений на строк більше п'яти років.

Відповідно до частини 1 статті 794 Цивільного кодексу України, право користування нерухомим майном, яке виникає на підставі договору найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки, підлягає державній реєстрації відповідно до закону, крім випадку, передбаченого частиною другою статті 793 цього Кодексу, якщо договір, укладений за результатами електронного аукціону, предметом якого є майно державної або комунальної власності.

Відповідно до статті 640 та статті 794 Цивільного кодексу України, договір, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації, є укладеним лише з моменту такої реєстрації. Без реєстрації він не має юридичної сили для третіх осіб і не створює законних прав користування на певний термін.

Згідно з частиною 1 статті 220 Цивільного кодексу України, у разі недодержання вимоги закону про нотаріальне посвідчення, договір є нікчемним.

Проте Договір не має відміток чи напису про нотаріальне посвідчення та про державну реєстрацію.

Також, звертаємо увагу, що предметом Договору є майданчик для початкового водіння транспортних засобів площею 7484,00 кв.м., який розташований на земельній ділянці за адресою: місто Запоріжжя, вулиця Бориспільська (Братська), 47, проте інформація з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності ПП «Роуд» від 13.04.2026 не містить інформації щодо такого об'єкту, як майданчик для початкового водіння транспортних засобів, а містить інформацію щодо типу об'єкта, який має назву земельна ділянка, такі орендні відносини регулюються Законом України «Про оренду землі».

Статтею 17 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що об'єкт за договором оренди землі вважається переданим орендодавцем орендареві з

моменту державної реєстрації права оренди, якщо інше не встановлено законом.

Проте Договір не має відміток чи напису про державну реєстрацію.

Разом з тим, частиною 3 статті 631 ЦКУ передбачено, що сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, однак даний Договір не містить такої умови, а на відмінність від цього пунктом 2.1. цього Договору визначено, що передача майданчика в оренду і прийняття здійснюється в день підписання цього Договору – 01 травня 2026 року, оскільки дата укладання Договору та акт прийому – передачі до Договору датовано 01 травня 2026 року, що є датою, яка має настати, даний Договір є неукладеним.

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Ярема Валентин	ЗА
Власова-Іришко Ксенія	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА

ВИРІШИЛИ:

відмовити у внесенні змін до матеріально-технічної бази закладу ТОВ «Автошкола Світлофор» (ЄДРПОУ 38521047), а саме: у продовженні дії оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами за адресою: м. Запоріжжя, вул. Братська, буд. 47, у зв'язку з тим що під час перевірки матеріалів виявлено наступне.

Орендні відносини врегульовано Цивільним кодексом України, законами та іншими нормативно-правовими актами, залежно від об'єкта оренди.

Договір найму (піднайму) будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) обов'язково має містити вичерпну і точну інформацію про конкретний об'єкт, включаючи повну назву, адресу, площу, опис стану, підставу права власності орендодавця та дані технічного паспорта, а також фіксувати істотні умови (найменування сторін чи їх представників з посиланням на підстави здійснення представництва, предмет договору оренди, строк, орендну плату, порядок передачі, реквізити сторін, й інші передбачені).

Договір оренди №01/05-26 від 01 травня 2026 року (далі – Договір) укладено між ІІІ «Роуд» (далі – Орендодавець) та ТОВ «Автошкола Світлофор» (далі – Орендар) (далі - Сторони).

Пунктом 2.4 цього Договору сторони дійшли згоди, що «Цей Договір діє з 01 травня 2026 року по 31 травня 2029 рік (два роки та одинадцять місяців).»

Однак, строк обумовлений Сторонами, а саме з 01 травня 2026 року по 31 травня 2029 рік складає 3 роки та один місяць.

Загальний строк обумовлений вище зазначеним Договором оренди з врахуванням внесених змін становить більше трьох років.

Відповідно до частини 2 статті 793 Цивільного кодексу України, договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений на строк більше п'яти років.

Відповідно до частини 1 статті 794 Цивільного кодексу України, право користування нерухомим майном, яке виникає на підставі договору найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки, підлягає державній реєстрації відповідно до закону, крім випадку, передбаченого частиною другою статті 793 цього Кодексу, якщо договір, укладений за результатами електронного аукціону, предметом якого є майно державної або комунальної власності.

Відповідно до статті 640 та статті 794 Цивільного кодексу України, договір, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації, є укладеним лише з моменту такої реєстрації. Без реєстрації він не має юридичної сили для третіх осіб і не створює законних прав користування на певний термін.

Згідно з частиною 1 статті 220 Цивільного кодексу України, у разі недодержання вимоги закону про нотаріальне посвідчення, договір є нікчемним.

Проте Договір не має відміток чи напису про нотаріальне посвідчення та про державну реєстрацію.

Також, звертаємо увагу, що предметом Договору є майданчик для початкового водіння транспортних засобів площею 7484,00 кв.м., який розташований на земельній ділянці за адресою: місто Запоріжжя, вулиця Бориспільська (Братська), 47, проте інформація з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності ІІІ «Роуд» від 13.04.2026 не містить інформації щодо такого об'єкту, як майданчик для початкового водіння транспортних засобів, а містить інформацію щодо типу об'єкта, який має назву земельна ділянка, такі орендні відносини регулюються Законом України «Про оренду землі».

Статтею 17 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що об'єкт за договором оренди землі вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди, якщо інше не встановлено законом.

Проте Договір не має відміток чи напису про державну реєстрацію.

Разом з тим, частиною 3 статті 631 ЦКУ передбачено, що сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, однак даний Договір не містить такої умови, а на відмінність від цього пунктом 2.1. цього Договору визначено, що передача майданчика в оренду і прийняття здійснюється в день підписання цього Договору – 01 травня 2026 року, оскільки дата укладання Договору та акт прийому – передачі до Договору датовано 01 травня 2026 року, що є датою, яка має настати, даний Договір є неукладеним.

2.2. ВИСТУПИВ:

Вінніченко Костянтин щодо змісту звернення про внесення змін до матеріально-технічної бази закладу ФОП «Черніков О.В.» (ПІН 3000213716) та з пропозицією внести відповідні зміни, а саме: продовжити термін дії оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами за адресою: м. Дніпро, просп. Праці, буд 14.

Голосували:

Павлюков Максим	ЗА
Вінніченко Костянтин	ЗА
Ярема Валентин	ЗА
Власова-Пришко Ксенія	ЗА
Жужома Леонід	ЗА
Ромасенко Андрій	ЗА
Баля Тетяна	ЗА

ВИРІШИЛИ:

внести зміни до матеріально-технічної бази закладу ФОП «Черніков О.В.» (ПІН 3000213716), а саме: продовжити термін дії оренди майданчика для навчання з початкового керування транспортними засобами за адресою: м. Дніпро, просп. Праці, буд 14.

Голова комісії



Максим ПАВЛЮКОВ

Секретар комісії



Костянтин ВІННІЧЕНКО

Члени комісії



Ксенія ВЛАСОВА-ПРИШКО



Валентин ЯРЕМА



Леонід ЖУЖОМА



Андрій РОМАСЕНКО